

ROR.0002.08/2019 BR

Na podstawie § 25 ust. 6 i § 27 ust. 4 Statutu Gminy Strzelno stanowiącego załącznik do uchwały Nr XI/64/2003 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Strzelno /Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego 105, poz.1499/.

zwołuję
VIII sesję nadzwyczajną Rady Miejskiej w Strzelnie

w dniu 4 kwietnia 2019 r. godz. 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku VIII/2019 sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Strzelnie.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Zgłaszanie interpelacji i wniosków radnych.
5. Podjęcie uchwał w sprawie :
 1. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w Strzelnie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 948/2.
 2. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w Strzelnie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 948/3.
6. Zakończenie.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

Projekt

**UCHWAŁA NR .../...../2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 4 kwietnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w Strzelnie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 948/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 509) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492) w związku z §3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012r. poz. 731)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Strzelnie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/2, o pow. 0,0883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00020753/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzelnie
[Podpis]
[Pieczęć]

Burmistrz Strzelna
[Podpis]
Dariusz Chudziński

UZASADNIENIE

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIlla i RIVb. Działka znajduje się na terenie przemysłu, składów, rzemiosła i usług zgodnie z Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie analizy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Obowiązek ten wynika, także z §3 ust. 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

Projekt

**UCHWAŁA NR .../...../2019
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 4 kwietnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelno, położonej w Strzelnie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 948/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 509) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492) w związku z §3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012r. poz. 731)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Strzelnie, oznaczonej ewidencyjnym numerem 948/3, o pow. 0,0693 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00020753/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Bydgoszcz, dnia

Marszałek

Rada Miejska

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński

UZASADNIENIE

Gmina Strzelno jest właścicielem nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 uchwały, która stanowi klasę gruntów RIlla i RIVb. Działka znajduje się na terenie przemysłu, składów, rzemiosła i usług zgodnie z Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie w sprawie analizy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno.

Dla tej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Obowiązek ten wynika, także z §3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.